



MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**„Sikerés Magyarországért”  
Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram**

**Terméktájékoztató**

**Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon  
Energiahatékonysági Alprogram 2009. évi  
pályázataihoz**

Budapest, 2010.április 1.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Módosítva a 15/2010. számú MFB Közlemény alapján. Hatályos: 2010. április 1-től.



## „Sikeres Magyarországért”

### Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram

#### Termékleírás A.) Általános előírások

##### Hitelprogram keretösszege

16 milliárd Ft.

##### Hitelprogram célja

Kedvezményes kamatozású hosszú lejáratú hitel biztosítása a hagyományos építésű és nem hagyományos építésű<sup>3</sup> épületek energiakorszerűsítéséhez, az épületek hő felhasználásának javítására, az elektromos berendezések energiafelhasználásának javítására és a lakossági megújuló energiafelhasználás növelésére irányuló beruházások finanszírozásához. Kiegészítő hitel biztosítása a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (KvVM) által meghirdetett, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó ZBR-EH-09 kódszámú pályázatokhoz.

##### Hitel típusa

Éven túli lejáratú beruházási hitel.

##### Hitelfelvevők köre

- A magyar állampolgár, illetőleg EU tagállam állampolgára, külföldiek esetében legalább egy éve életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó külföldi, aki a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: természetes személy),
  - a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti lakásszövetkezet,
  - a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közössége (a lakásszövetkezet és a társasház tulajdonostársainak közössége együttesen: Lakóközösség).
- Az iparosított technológiával épült lakóingatlanok esetében hitelfelvevő kizárólag természetes személy lehet.

##### Hitelezésből kizártak köre

Nem vehet részt a hitelprogramban az, akinek a pályázatát nem záradékolta az „Energia Központ” Nonprofit Kft. A hitelfelvevők körére vonatkozó további kizáró feltételeket a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint határozza meg.

##### Hitelcélok

1. Nyílászáró csere/utólagos hőszigetelés
2. Fűtés- és használati melegvíz ellátás korszerűsítése

<sup>2</sup> Módosítva a 15/2010. számú MFB Közlemény alapján. Hatályos: 2010. április 1-től.

<sup>3</sup> Nem hagyományos (azaz iparosított) technológiával létesített épületnek tekintendő paneles, blokkos, alagútzsalus, öntöttfalas, vasbetonváz és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült épület.

3. Hőszigetelés
4. Megújuló energiaforrás hasznosítása
5. Új építésű ingatlanok támogatása

#### Hitel összege

	1. hitelcél	2. hitelcél	3. hitelcél	4. hitelcél	5. hitelcél
	Megvalósításához forintban, lakásonként legfeljebb				
Támogatáshoz kapcsolódó finanszírozás esetén	1 295 000	1 470 000	1 260 000	3 430 000	2 160 000
Támogatás nélküli, 100 %-os finanszírozás esetén	1 850 000	2 100 000	1 800 000	4 900 000	5 420 000

Egy hitelfelvevő egyidejűleg több hitelcél alapján is igényelhet hitelt, ez esetben a hitelösszegek összeadódnak. A hitel nagysága a támogatáshoz kapcsolódó finanszírozás esetén lakásonként legfeljebb a fenti táblázatban megadott összeg lehet, de nem haladhatja meg a beruházás teljes költségének az egyes pályázatokban megadott maximális százalékos mértékét.

Amennyiben a beruházással, felújítással érintett lakóházban olyan lakóingatlan van, amelynek (rész)tulajdonosa olyan vállalkozás, amely nem jogosult az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK (megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, L 379/5. szám, 2006.12.28.) bizottsági rendelet értelmében csekély összegű (de minimis) támogatásra, akkor a Lakóközösség nem igényelhet kedvezményes kamatozású hitelt az érintett lakóingatlanra/lakóingatlanrészre.

#### Saját erő

A hitelhez saját erő nem szükséges.

#### Hitel pénzneme

HUF

#### Felszámítható hiteldíjak

Kamat	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakóközösség esetén 3 havi EURIBOR + legfeljebb 3,5 %/év.</li> <li>▪ Természetes személyek esetén 12 havi EURIBOR + legfeljebb 3,5%/év.</li> </ul>
Hiteligénylési díj	Egyszeri díj, amelynek mértéke az igényelt hitelösszeg legfeljebb 1%-a.
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék	Nem kerül felszámításra
Módosítási díj	Eseti díj, amelynek mértéke és esedékessége a finanszírozó hitelintézet aktuális kondíciós listája szerint kerül meghatározásra.
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra

#### Futamidő alakulása

Rendelkezésre tartási idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.
Lejárat	Szerződéskötéstől számított legalább 4 év, legfeljebb 20 év.
Türelmi idő	A szerződéskötéstől számított legfeljebb 3 év. Amennyiben a hitelfelvevő lakás-takarékpénztári szerződéssel rendelkezik, és e szerződésből részére járó kifizetéseket a hitel törlesztésére fordítja, akkor a hitel lejáratát és türelmi idejét a lakás-takarékpénztári szerződéshez igazodik, de a türelmi idő nem haladhatja meg a 100 hónapot.

#### Törlesztés ütemezése

Lakóközösségek esetén negyedévente egyenlő törlesztő részletek.  
 Természetes személyek esetén havonta egyenlő vagy annuitásos törlesztő részletek.  
 A türelmi idő alatt csak ügyleti kamatot kell fizetni.

#### Biztosítékok

A hitel biztosítékairól a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint rendelkezik.

#### Folyósítási feltételek

A folyósítás feltételeiről és esedékességéről a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint rendelkezik.

#### Egyéb feltételek

A hitel felhasználását számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti egyéb számviteli bizonylattal kell igazolni. A finanszírozó hitelintézet határozza meg, hogy a hitel felhasználását a folyósításkor vagy utólag a beruházás befejezésétől számított 90 napon belül kell igazolni.

#### Szerződéskötési feltételek

A szerződéskötés feltételeiről a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint rendelkezik.

#### Pályázat benyújtása

A kedvezményes hitel és/vagy a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére pályázatot kell benyújtani, amelynek dokumentumai megtalálhatók a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapján, a [www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu) címen, az Energia Központ Nonprofit Kft. honlapján a [www.energiakozpont.hu](http://www.energiakozpont.hu) címen és az MFB Zrt. honlapján a [www.mfb.hu](http://www.mfb.hu) címen.

A pályázat elbírálását az Energia Központ Nonprofit Kft. végzi, és záradékot ad ki a pályázónak a projekt szakmai megfelelőségéről, az elnyert támogatás és az igényelhető hitel összegéről.

#### Hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet a finanszírozó hitelintézet által meghatározott nyomtatványon kell benyújtani, és csatolni kell az Energia Központ Nonprofit Kft. által záradékolt pályázati dokumentumot. A hitelképességet a finanszírozó hitelintézet állapítja meg.

A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. honlapján, a <http://www.mfb.hu> címen teszi közzé. Az MFB Zrt. hitelt csak a közreműködő hitelintézetek refinanszírozása útján nyújt.

#### A Hitelprogram lejárata

A program keretében hitelszerződés megkötésére 2011. december 31-ig kerülhet sor.

## B.) A kedvezményes kamatozású hitel állami támogatással kapcsolatos szabályai

### Állami támogatás fennállása

Amennyiben a felújítással érintett lakóházban olyan lakóingatlan van, amelynek tulajdonosa vállalkozás, akkor a Lakóközösségnek nyújtott kedvezményes kamatozású hitelnek a vállalkozás lakóingatlanára eső része az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a *de minimis* támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK (megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, L 379/5. szám, 2006.12.28.) bizottsági rendelet értelmében csekély összegű (*de minimis*) támogatásnak minősül. Az állami támogatás nyújtója az MFB Zrt., kedvezményezettje a vállalkozás.

### Állami támogatás mértéke

A vállalkozásnak bármely 3 (három) pénzügyi év időszakában odaítélt csekély összegű támogatás támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurót, közúti szállítás területén működő vállalkozás esetén a 100 000 eurót.

Azonos elszámolható költségek tekintetében a csekély összegű („de minimis”) támogatás nem halmozható állami támogatással, ha az ilyen jellegű halmozódás olyan támogatási intenzitást eredményezne, amely túllépi a csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást.

A Lakóközösségnek nyilatkoznia kell arról, hogy a lakóházban hány állami támogatásra jogosult vállalkozás van, amely lakástulajdonnal rendelkezik.

A vállalkozásnak nyilatkoznia kell arról, hogy jogosult az állami támogatásra.

### Állami támogatás kategóriája

Az állami támogatás kategóriája: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „D. Csekély összegű támogatás.” A hitelt kizárólag a Szerződés 87. és 88. cikkének a *de minimis* támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelettel<sup>4</sup> összhangban lehet nyújtani.

### Támogatástartalom kiszámítása

A vállalkozásnak nyújtott állami támogatás összegét a vállalkozás tulajdonrészére jutó hitel alapján az MFB Zrt. állapítja meg.

A támogatástartalom az ügyfelenként azonos egyéni referencia kamatláb (referencia alapkamatláb+4%) és a kedvezményes kamat különbözetének a hitel futamidejére számított jelenértéke.

**„Sikeres Magyarországért”  
Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram  
Zöldberuházási Rendszer Klímabarát Otthon  
Energiahatékonysági Alprogram**

**Útmutató**

Budapest, 2010.április1. <sup>5</sup>.

---

<sup>5</sup> Hatályos a 15/2010. számú MFB Közlemény alapján.

# Tartalomjegyzék

<b>„SIKERES MAGYARORSZÁGÉRT”</b>	<b>1</b>
<b>LAKOSSÁGI ENERGIATAKARÉKOSSÁGI HITELPROGRAM</b>	<b>1</b>
<b>ZÖLD BERUHÁZÁSI RENDSZER KLÍMABARÁT OTTHON ENERGIAHATÉKONYSÁGI ALPROGRAM</b>	<b>1</b>
<b>TERMÉKLEÍRÁS</b>	<b>1</b>
HITELPROGRAM KERETÖSSZEGE	1
HITELPROGRAM CÉLJA	1
HITEL TÍPUSA	1
HITELFELVEVŐK KÖRE	1
HITELEZÉSBŐL KIZÁRTAK KÖRE	1
HITELCÉLOK	1
HITEL ÖSSZEGE	2
SAJÁT ERŐ	2
HITEL PÉNZNEME	2
FELSZÁMÍTHATÓ HITELDÍJAK	2
FUTAMIDŐ ALAKULÁSA	2
TÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉSE	2
BIZTOSÍTÉKOK	3
FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK	3
EGYÉB FELTÉTELEK	3
SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK	3
PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA	3
HITELKÉRELEM BENYÚJTÁSA	3
A HITELPROGRAM LEJÁRATA	3
<b>ELSŐ RÉSZ: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b>	<b>8</b>
<b>1    AZ ÚTMUTATÓ KIBOCSÁTÁSÁNAK CÉLJA, HÁTTERE</b>	<b>8</b>
<b>2    AZ ÚTMUTATÓ ALKALMAZÁSI KÖRE</b>	<b>8</b>
<b>3    KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK ÉS ÁLLAMI IRÁNYÍTÁS EGYÉB JOGI ESZKÖZEI</b>	<b>8</b>
<b>4    AZ ÚTMUTATÓBAN HASZNÁLT FOGALMAK MAGYARÁZATA</b>	<b>9</b>
<b>MÁSODIK RÉSZ: A HITELPROGRAM FELTÉTELRENDSZERE</b>	<b>13</b>
<b>5    ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK</b>	<b>13</b>
5.1    A HITELPROGRAM CÉLJA	13
5.2    ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK	13
5.3    A HITELFELVEVŐK KÖRE	14
5.4    A HITELEZÉSBŐL KIZÁRTAK KÖRE	14
5.5    A HITEL FELHASZNÁLÁSA	15
5.6    SAJÁT ERŐ	15
5.7    FELSZÁMÍTHATÓ HITELDÍJAK	16
5.8    FUTAMIDŐK ALAKULÁSA	16
5.9    TŐKETÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉSE	16
5.10    KAMAT MEGÁLLAPÍTÁSA, KAMATFIZETÉS	17
5.11    ELŐTÖRLESZTÉS	18
5.12    SZERZŐDÉSKÖTÉSI ÉS FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK	18
<b>HARMADIK RÉSZ: RÉSZLETES MUNKAFOLYAMAT SZABÁLYOZÁS</b>	<b>19</b>
<b>6    ELJÁRÁSI FOLYAMAT</b>	<b>19</b>

<b>7</b>	<b>A KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITELRÉS Z ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSAI</b>	<b>20</b>
7.1	AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS FENNÁLLÁSA	20
7.2	AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS MÉRTÉKE	20
7.3	AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS KATEGÓRIÁJA	21
7.4	AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS JOGOSULATLAN FELHASZNÁLÁSA, A TÁMOGATÁSSAL VALÓ VISSZAÉLÉS	21
<b>8</b>	<b>HITELKÉRELEM BENYÚJTÁSA</b>	<b>22</b>
<b>9</b>	<b>A HITELKÉRELEM BEFOGADÁSA</b>	<b>22</b>
<b>10</b>	<b>A HITEL FELHASZNÁLÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE</b>	<b>23</b>
<b>11</b>	<b>ÁTLÁTHATÓSÁG ÉS ELLENŐRZÉS</b>	<b>23</b>
	<b>NEGYEDIK RÉSZ: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK</b>	<b>24</b>
	<b>ÖTÖDIK RÉSZ: MELLÉKLETEK</b>	<b>24</b>

# Első rész: Általános rendelkezések

## 1 Az Útmutató kibocsátásának célja, háttere

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MFB Zrt.) a 1015/2007. (III. 20.) Korm. határozatban foglaltak alapján – a hagyományos építésű és nem hagyományos építésű<sup>6</sup> épületek energiakorszerűsítéséhez, az épületek hőfelhasználásának javítására, az elektromos berendezések energiafelhasználásának javítására és a lakossági megújuló energiafelhasználás növelésére irányuló beruházások finanszírozásához – kidolgozott „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram elnevezésű kedvezményes hitelkonstrukciót kiterjesztette a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (Kvvm) által meghirdetett **ZBR-EH kódszámú pályázatokhoz** (a továbbiakban: Hitelprogram).

Jelen Útmutató a Hitelprogram keretében a **ZBR-EH kódszámú pályázatokhoz** nyújtott hitelek kihelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályait tartalmazza. Az Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben a Hitelprogram keretmegállapodásában, a Refinanszírozási Eljárási Rendben, továbbá a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Az Útmutató elválaszthatatlan részét képezi a Hitelprogram Termékleírása.

**Jelen útmutató nem terjed ki a Hitelprogram keretében a Nemzeti Energiatakarékosági Program (NEP) keretében meghirdetett pályázatokhoz nyújtott hitelekre, melyekről külön Terméktájékoztató rendelkezik (letölthető az MFB Zrt. honlapjáról).**

## 2 Az Útmutató alkalmazási köre

Jelen Útmutató a Hitelprogram tekintetében meghatározza a refinanszírozásban részt vevő hitelintézetek, továbbá a hiteligénylő természetes személyek, a lakásszövetkezetek és a társasházak tulajdonostársainak közösségei számára a Hitelprogram részletes feltételeit. A refinanszírozási tevékenység eljárási szabályait a Hitelprogramra irányadó keretmegállapodás mellékletét képező, a NEP és a ZBR pályázatok hiteleire egyaránt kiterjedő Refinanszírozási Eljárási Rend szabályozza.

Ezt az Útmutatót az MFB Zrt. és a finanszírozó hitelintézetek között érvényben lévő keretmegállapodás keretében a ZBR-EH-09 pályázatokhoz kapcsolódó hitelkérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

## 3 Kapcsolódó jogszabályok és állami irányítás egyéb jogi eszközei

Az Útmutató elsősorban az alábbi jogszabályokra és az állami irányítás egyéb jogi eszközeire épül:

- a) a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram és a Lakossági energiamegtakarítás és a megújuló energiahordozó-felhasználás növelés című pályázat együttes meghirdetéséről szóló 1015/2007. (III. 20.) Korm. határozat,
- b) a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény,
- c) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,

---

<sup>6</sup> Nem hagyományos (azaz iparosított) technológiával létesített épületnek tekintendő paneles, blokkos, alagútszalus, öntöttfalas, vasbeton-vázás és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült épületek.

- d) a 2010-ig terjedő energiatakarékossági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Korm. határozat,
- e) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény,
- f) a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény (MFB törvény),
- g) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.),
- h) a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.),
- i) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- j) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
- k) az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
- l) az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszerétől szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2006. (XII.11.) Korm. rendelet,
- m) **a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 10/2009. (VII.17) KvVm utasítás,**
- n) az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet,
- o) a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2006. december 15-én L 379. 5. oldal).

A jogszabályok esetleges változásait figyelembe kell venni, a Hitelprogram előírásait mindig a hatályos jogszabályokkal összhangban kell értelmezni.

## 4 Az Útmutatóban használt fogalmak magyarázata

*A korszerűsítés (beruházás) megkezdésének időpontja:*

- a) Az építési naplóba történt első olyan bejegyzés időpontja, amely a projekt részletes költségvetésében szereplő bármely elemre vonatkozik. Olyan építési tevékenység esetén, amelynél jogszabály alapján nem kötelező az építési napló vezetése, az első igazolt teljesítés dátuma.
- b) Építési tevékenységet nem tartalmazó projekt esetén az első beszerzett gép, berendezés, termék, illetve anyag szállítását igazoló okmányon feltüntetett nap.

Amennyiben a hitelkérelemben ismertetett korszerűsítést több célra (pl. építés és gépbeszerzés) kiterjedően valósítják meg, a korszerűsítés (beruházás) megkezdésének időpontja az egyes célterületeknek megfelelő tevékenységek kezdési időpontjai közül a legkorábbi időpont. Abban az esetben, ha a hitel egy gazdaságilag oszthatatlan projekten belül, egy műszakilag elkülöníthető korszerűsítésre kerül felhasználásra, e rész tekintetében az előzőekben foglalt feltételeknek teljesülniük kell. Előleg, foglaló kifizetése nem számít a korszerűsítés (beruházás) megkezdésének. A beruházást a hitelgénylő a pályázat benyújtását követően saját felelősségére megkezdheti.

*Egyéni referencia kamatláb:*

Különösen a kedvezményes kamatú és kamatmentes kölcsönök, továbbá a változó kamatlábon alapuló kamattámogatások támogatástartalmának kiszámításához használt, a referencia alapkamatlábból számított, a hitelkockázattól függően eltérő összehasonlító kamatláb.

*Egyéni vállalkozó:*

- a) az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében;
- b) a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja);

c) az önálló bírósági végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);

d) az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;

e) az ügyvéd az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);

f) a magán-állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében.

#### *Kis- és középvállalkozás (KKV):*

a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti mikro-, kis- és középvállalkozások.

Ez alapján KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek:

- összes foglalkoztatott létszáma 250 főnél kevesebb, és
- éves nettó árbevétel legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül *mikrovállalkozásnak* minősül az a vállalkozás, amelynek

- összes foglalkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és
- éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül *kisvállalkozásnak* minősül az a vállalkozás, amelynek

- összeg foglalkoztatott létszáma 50 főnél kevesebb, és
- éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam, vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

*Lakóépület:* olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési egységű helyiség található.

*Lakás:* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § -a szerint kialakított lakóépület vagy épületrész.

*Lakóingatlan:* a lakás, a lakóépület, valamint a tanya.

#### *Lakásszövetkezet:*

A lakásszövetkezet a lakóépületek építésére, fenntartására létrejött gazdálkodó szervezet. A lakásszövetkezet jogi személy. A lakásszövetkezetet a tag és nem tag tulajdonosok alkotják. Nem tag tulajdonosnak minősül az a személy, aki a lakásszövetkezetbe nem lépett be, aki a lakásszövetkezetből kilépett, illetőleg abból kizártak. A lakásszövetkezet közgyűlésén figyelemmel kell lenni a nem tag tulajdonost megillető jogokra. Őt a meghatalmazást kivéve a közgyűlésen történő szavazás, továbbá – a lakásszövetkezeti tagnak járó szolgáltatások, vállalkozási bevételek és ezekhez fűződő kiadások kivételével – a taggal azonos jogok illetik és kötelezettségek terhelik.

#### *Leszámitolási (diszkont) ráta (kamatláb):*

A referencia alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értéke.

#### *Megújuló energiaforrás:*

Egy energiaforrást akkor nevezünk megújulónak, ha a hasznosítás során nem csökken a forrás, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során

folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik (pl. napenergia, szélenergia, biomassza, geotermikus energia, vízenergia).

*Hagyományos (nem iparosított) technológiával létesített lakóépület:* amely nem panel, blokk, alagútszalus, öntött falas, vasbeton vázas vagy egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

*Nem hagyományos építésű lakóépület:* iparosított technológiával épült lakóépületnek tekinthető a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalus, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológiával épült lakóépület.

*Nebéz helyzetben lévő vállalkozás:*

az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19) Korm. rendelet 8. számú melléklete szerinti vállalkozás.

*Önrész:*

Az önrész a projekt vonatkozásában a vissza nem térítendő támogatás és/vagy az MFB hitel összegén felüli rész, amelyet a hitelgénylőnek kell biztosítania. Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír. Az egyéb forrás pedig lehet támogatás és nem támogatás (pl. kölcsön). Támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (EU) forrásból kapott támogatás.

*Referencia alapkamatláb:*

Az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb alapja. A referencia alapkamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetési kamatláb az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a pénzügyminiszter közleményt ad ki, illetve azt a Pénzügyminisztérium honlapján közzéteszi.

*Tanya:* a mezőgazdasági területeken épített lakás céljára is használható épületek együttese.

*Támogatástartalom:*

A vállalkozásnak nyújtott állami támogatásnak a Pénzügyminisztérium 5/2009 számú Pénzügyi közlöny 1835. oldalán megjelent a kedvezményes kamatú és kamatmentes hitel/kölcsön változó kamatlábon alapuló kamattámogatás támogatástartalmának számítására című közleményben meghatározott képlet alapján kiszámított összege (jelenértéke). Többféle állami támogatás esetén az egyes támogatások formájához tartozó képlettel kiszámított támogatástartalmak együttes összege jelenti a támogatási intenzitás kiszámításánál alkalmazandó támogatástartalmat.

*Társasház:*

Lakóépület és nem lakás céljára szolgáló épület. Társasháztulajdon jön létre, ha az épületingatlanon az alapító okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség, illetőleg legalább egy önálló lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség a tulajdonostársak külön tulajdonába kerül.

*Természetes személy/magánszemély:* a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa, amennyiben magyar állampolgár, illetőleg EU tagállam állampolgára, külföldiek esetében legalább egy éve életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó, magyar adóazonosító jellel rendelkező külföldi.

*Vállalkozás:*

A KKV törvény hatálya alá tartozó és a KKV-nak nem minősülő olyan vállalkozások, amelyek egyéni vállalkozó, gazdasági társaság (betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság, részvénytársaság, közkereseti társaság, egyesülés), szövetkezet, és európai részvénytársaság formában működnek.

*Visszafizetési kamat:*

A jogellenes támogatás visszatérítésének kamata, amelyet az Európai Bizottság az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelet 9. cikkében foglaltak, valamint a 271/2008/EK bizottsági rendelet<sup>7</sup> alapján állapít meg. A visszafizetési kamatról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a pénzügyminiszter közleményt ad ki, illetve azt a Pénzügyminisztérium honlapján közzéteszi. Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke az azon időpontra vonatkozó kamatlábnak felel meg, amikor a támogatást első alkalommal a kedvezményezett hitelfelvevő rendelkezésére bocsátották. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszatérítésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban öt évnél hosszabb idő telik el a jogellenes támogatás első alkalommal a kedvezményezett hitelfelvevő rendelkezésére bocsátása és a támogatás visszatérítésének időpontja között, akkor a kamat mértékét öt éves időszakonként újra kell számolni, az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

# Második rész: A Hitelprogram feltételrendszere

## 5 Általános feltételek

### 5.1 A hitelprogram célja

A Hitelprogram célja a Zöldberuházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram keretében a hagyományos építésű és nem hagyományos építésű épületek energiakorszerűsítése, az épületek hőfelhasználásának javítása, az elektromos berendezések energiafelhasználásának javítása és a lakossági megújuló energiafelhasználás növelésére irányuló beruházások finanszírozása. Kiegészítő hitel biztosítása a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (KvVM) által meghirdetett, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó ZBR-EH-09 kódszámú pályázatokhoz.

A Hitelprogram előírásait a Pályázattal összhangban kell alkalmazni.

### 5.2 Általános feltételek

Hitelprogram keretösszege	A Hitelprogram keretében az MFB Zrt. által biztosított forrás 16 milliárd Ft. A keretet a befogadott hitelkérelmek érkezési sorrendben terhelik. Ha a keretösszeg kihasználtsága eléri a 90%, majd a 100%-os mértéket, ennek tényét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az MFB Zrt. csak az egyes hitelintézetekre megállapított limitösszeg erejéig vállalja a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötését.				
Hitel típusa	Éven túli lejáratú beruházási hitel.				
Hitel összege	A finanszírozásban részt vevő hitelintézetek által nyújtott és az MFB Zrt. által refinanszírozott hitel :				
	<b>1. hitelcél</b>	<b>2. hitelcél</b>	<b>3. hitelcél</b>	<b>4. hitelcél</b>	<b>5. hitelcél</b>
	<b>Megvalósításához forintban, lakásonként legfeljebb</b>				
<b>Támogatáshoz kapcsolódó finanszírozás esetén</b>	1 295 000	1 470 000	1 260 000	3 430 000	2 160 000
<b>Támogatás nélküli, 100 %-os finanszírozás esetén</b>	1 850 000	2 100 000	1 800 000	4 900 000	5 420 000
Egy hitelfelvevő egyidejűleg több hitelcél alapján is igényelhet hitelt, ez esetben a hitelösszegek összeadódnak. A hitel nagysága a támogatáshoz kapcsolódó finanszírozás esetén lakásonként legfeljebb a fenti táblázatban megadott összeg lehet, de nem haladhatja meg a beruházás teljes költségének az egyes pályázatokban megadott maximális százalékos mértékét. Amennyiben a beruházással, felújítással érintett lakóházban olyan lakóingatlan van, amelynek (rész)tulajdonosa olyan vállalkozás, amely nem jogosult az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK (megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, L 379/5. szám, 2006.12.28.)					

	bizottsági rendelet értelmében csekély összegű (de minimis) támogatásra, akkor a Lakóközösség nem igényelhet kedvezményes kamatozású hitelt az érintett lakóingatlanra/lakóingatlanrészre.
Hitel devizaneme	HUF A hitel devizaneme forintról az aktuális átváltási árfolyam szerint automatikusan euróra konvertálódik, ha Magyarország pénzneme hivatalosan euróra változik.
Kérelem benyújtása	A hitelképességet a finanszírozó bank állapítja meg, amelyhez a bank által meghatározott nyomtatványon hitelkérelmet kell benyújtani, és csatolni kell az „Energia Központ” Nonprofit Kft. által záradékolt pályázati dokumentumot. A finanszírozásban részt vevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. honlapján, a <a href="http://www.mfb.hu">http://www.mfb.hu</a> címen teszi közzé.
Igénybevételi lehetőség	A Hitelprogram keretében hitelszerződés megkötésére 2011. december 31-ig van lehetőség.

Hitel kizárólag a Hitelprogramban részt vevő hitelintézeteken keresztül refinanszírozási konstrukció keretén belül nyújtható. Az MFB Zrt. közvetlenül nem finanszíroz.

Az egyes hitelügyletek azonosítására a LEH általános azonosító jel szolgál. A LEH azonosító jel a Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogram nevének rövidítése.

### 5.3 A hitelfelvevők köre

A hitelprogramban hitelfelvételre jogosult:

- a magyar állampolgár, illetőleg EU tagállam állampolgára, külföldiek esetében legalább egy éve életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó külföldi, aki a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa (természetes személy), továbbá
- a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti **lakásszövetkezet**, valamint
- a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti **társasház tulajdonostársainak közössége** (a lakásszövetkezet és a társasház tulajdonostársainak közössége együttesen: lakóközösség).

Az iparosított technológiával épült ingatlanon végrehajtott beruházás esetében hitelfelvevő kizárólag természetes személy lehet.

A kedvezményes kamatozású hitel igénylésére csak az jogosult, aki pályázatot nyújtott be az "Energia Központ" Energiahatékonysági, Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz (1134 Budapest, Váci út 45. A. ép. VI. em.) és pályázatát a Kft. záradékolta.

A természetes személy hitelfelvevő a korszerűsítéssel érintett ingatlanon fennálló tulajdonjogát a tulajdoni lapon szereplő széljeggyel és a tulajdonjogot megalapozó dokumentummal (pl. adásvételi szerződéssel) is igazolhatja.

### 5.4 A hitelezésből kizártak köre

Nem vehet részt a hitelprogramban az, akinek a pályázatát nem záradékolta az „Energia Központ” Nonprofit Kft.

A hitelfelvevők körére vonatkozó további kizáró feltételeket a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint határozza meg.

## 5.5 A hitel felhasználása

A hitel felhasználható:

1. Nyílászáró csere/utólagos hőszigetelés
2. Fűtés- és használati melegvíz ellátás korszerűsítése
3. Hőszigetelés
4. Megújuló energiaforrás hasznosítása
5. Új építésű ingatlanok támogatása

Egy hiteligénylő egyidejűleg több hitelcél alapján, a felsorolt munkálatok bármelyikére igényelhet hitelt, de azoknak a hitelkérelemhez csatolt, záradékolt pályázati dokumentumokban bemutatott munkálatokkal meg kell egyeznie. A hitelkérelemben felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

Az iparosított technológiával épült lakóingatlanok esetében hitelfelvevő kizárólag természetes személy lehet.

Amennyiben a korszerűsítést (az építési beruházást) a közbeszerzésekről szóló törvény értelmében ajánlatkérőnek minősülő egy vagy több szervezet többségi részben közvetlenül támogatja, akkor a korszerűsítést (építési beruházást vagy ezzel összefüggő szolgáltatás megrendelését) a Kbt. alkalmazásával kell lebonyolítani.

A hitel felhasználása csak az áfáról szóló törvényi rendelkezésekben meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Hitel csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok beépítésére folyósítható. A beruházás összes költségének és összes forrásának meg kell egyeznie.

A hitel felhasználását számlákkal vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti egyéb számviteli bizonylattal kell igazolni.

A hitel felhasználását a folyósításkor vagy utólag a beruházás befejezésétől számított 90 napon belül kell igazolni. Az igazolás módját a finanszírozó hitelintézet határozza meg.

Ha a hitelfelvevőnek a finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs áfa visszaigénylési jogosultsága, akkor a kölcsön felhasználás elszámolásának alapja a projekt áfával növelt, bruttó összköltsége.

Ha a hitelfelvevő áfa visszaigénylésre jogosult, vagy amennyiben a számlát a fordított áfa adózás szabályai szerint állítják ki, akkor a kölcsön felhasználás elszámolásának alapja a beruházás nettó összege.

### A hitel nem használható fel:

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

## 5.6 Saját erő

Saját erő nem szükséges. A saját erő tekintetében a Hitelprogram kötelező előírást nem tartalmaz, a finanszírozó hitelintézet jogosult saját belső szabályzatai alapján eljárni. A pályázati eljárásban az önrészt biztosítani kell.

## 5.7 Felszámítható hiteldíjak

A finanszírozó hitelintézet az alábbi díjakon kívül más költséget, díjat nem számíthat fel, kivéve a harmadik személynek járó költséget, díjat.

Ügyleti kamat <sup>8</sup>	Lakóközösség esetén: 3 havi EURIBOR+legfeljebb 3,5 % Természetes személyek esetén: 12 havi EURIBOR+legfeljebb 3,5 %
Hiteligénylési díj	Egyszeri díj, amelynek mértéke az igényelt hitelösszeg legfeljebb 1%-a. A hitelintézet ezen a jogcímen elnevezésétől függetlenül kötheti ki a díjat.
Kezelési költség	Kezelési költség nem kerül felszámításra.
Folyósítási jutalék	Folyósítási jutalék nem kerül felszámításra.
Módosítási díj	Eseti díj, amelynek mértéke és esedékessége a finanszírozó hitelintézet aktuális kondíciós listája szerint kerül meghatározásra. Az törlesztési összegek évenkénti átszámítása nem minősül szerződésmódosításnak.
Rendelkezésre tartási díj	Rendelkezésre tartási díj nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

## 5.8 Futamidők alakulása

Rendelkezésre tartási idő	A szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.
Lejárat	A szerződéskötéstől számított legalább 4 év, legfeljebb 20 év, amely a türelmi időt is tartalmazza.
Türelmi idő	A szerződéskötéstől számított legfeljebb 3 év. Amennyiben a hitelfelvevő lakás-takarékpénztári szerződéssel rendelkezik, és ezen szerződésből részére járó kifizetéseket a hitel törlesztésére fordítja, akkor a hitel lejáratát és türelmi idejét a lakás-takarékpénztári szerződéshez igazodja, de a türelmi idő nem haladhatja meg a 100 hónapot.

## 5.9 Tőketörlesztés ütemezése

### Lakóközösségek esetén:

Türelmi időt követően, negyedévente egyenlő törlesztő részletekben. Az első tőketörlesztés a türelmi idő lejáratát követő napon esedékes. Az utolsó negyedévben esedékes törlesztő részlet eltérő összegű lehet.

A törlesztés esedékességét a finanszírozó hitelintézet határozza meg.

### Természetes személyek esetén:

A hitelfelvevő választhat, hogy a hitel visszafizetése havonta, egyenlő tőketörlesztéssel vagy annuitásos részletekben történik.

*Havonta egyenlő törlesztő részletek*

---

<sup>8</sup> Módosítva a 15/2010. MFB Közlemény alapján, hatályos 2010. április 1-től.

Türelmi időt követően, havonta egyenlő törlesztő részletekben. A első tőketörlesztés a türelmi idő lejáratát követő napon esedékes. Az utolsó hónapban esedékes törlesztő részlet eltérő összegű lehet. A törlesztés esedékességét a finanszírozó hitelintézet határozza meg.

#### *Annuitásos törlesztő részletek*

Türelmi időt követően, havonta annuitásos módszerrel. Az annuitásos törlesztő részletet a finanszírozó hitelintézet határozza meg. A törlesztő részlet (tőketörlesztés+ügyleti kamat) meghatározása az MFB Zrt.-vel megkötött refinanszírozási kölcsönszerződés hatályba lépésének napjára megállapított, a Reuters hivatalos oldalán közzétett 12 havi EURIBOR figyelembevételével történik.

A törlesztő részlet évente egyszer a refinanszírozási kölcsönszerződés fordulónapjára átszámításra kerül, a fennálló tőke és a fordulónapra megállapított a Reuters hivatalos oldalán közzétett 12 havi EURIBOR figyelembevételével.

Az új törlesztő részletről a finanszírozó hitelintézet értesíti az ügyfelet, és a fordulónapot követő 5 napon belül megküldi az MFB Zrt. Back-office Igazgatóságnak az útmutató 3. számú melléklet szerint adattartalommal cégszerűen aláírva a futamidő végéig kiszámított tőketörlesztési ütemezést.

A törlesztési ütemezésről szóló adatlapot először a refinanszírozási kölcsönszerződés hatályba lépésnek napján (a refinanszírozási kölcsönszerződés MFB Zrt.-hez történő visszaküldésével egy időben), azt követően pedig a türelmi idő lejáratának évétől a kölcsön lejáratának évig kell megküldeni az MFB Zrt.-nek.

Amennyiben a refinanszírozási kölcsönszerződés hatályba lépésének napja és a fordulónap nem munkanap, úgy a kamat megállapítása a refinanszírozási kölcsönszerződés hatályba lépésének napja előtti munkanapra/a fordulónap előtti munkanapra megállapított a Reuters hivatalos oldalán közzétett 12 havi EURIBOR figyelembe vételével történik.

Amennyiben a hitelintézet nem alkalmaz türelmi időt, vagy részfolyósításra a türelmi idő lejáratát követően is sor kerül, az annuitásos törlesztő részlet összegét a finanszírozó hitelintézet szintén újraszámolja, melyről értesíti az ügyfelet. Az újraszámolást követő 5 munkanapon belül a finanszírozó hitelintézet megküldi az MFB Zrt. Back-office Igazgatóságnak az útmutató 3. számú melléklet szerint adattartalommal a futamidő végéig kiszámított módosult tőketörlesztési ütemezést.

## **5.10 Kamat megállapítása, kamatfizetés**

### **Lakóközösségek esetén:**

A kamatperiódus hossza 3 hónap. A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a Refinanszírozási Kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a folyósítás naptári negyedévének megfelelő naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a végső lejáratú napon végződik. A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra, megállapított kamatok az irányadóak. A kamatperiódus alapkamatának mértékét az MFB Zrt. által a Hitelintézet részére minden tárgynegyedév első munkanapját megelőző banki munkanapon megküldött értesítő levél tartalmazza.

A kamat megfizetése negyedévente történik, esedékességét a finanszírozó hitelintézet határozza meg.

### **Természetes személyek esetén:**

A kamatperiódus hossza 12 hónap. Az első kamat periódus a refinanszírozási kölcsönszerződés hatályba lépésének napján kezdődik és 12 hónapig tart. A kamat meghatározása először a refinanszírozási kölcsönszerződés hatályba lépésnek napjára, majd azt követően az új kamatperiódus első napjára megállapított, Reuters hivatalos oldalán közzétett 12 havi EURIBOR figyelembe vételével történik. Amennyiben a kamatperiódus első napja nem munkanap, úgy a kamat meghatározása a kamatperiódus első napja előtti munkanapra megállapított a Reuters hivatalos oldalán közzétett 12 havi EURIBOR figyelembe vételével történik.

A kamat megfizetése havonta történik, esedékességét a finanszírozó hitelintézet határozza meg.

### **5.11 Előtörlesztés**

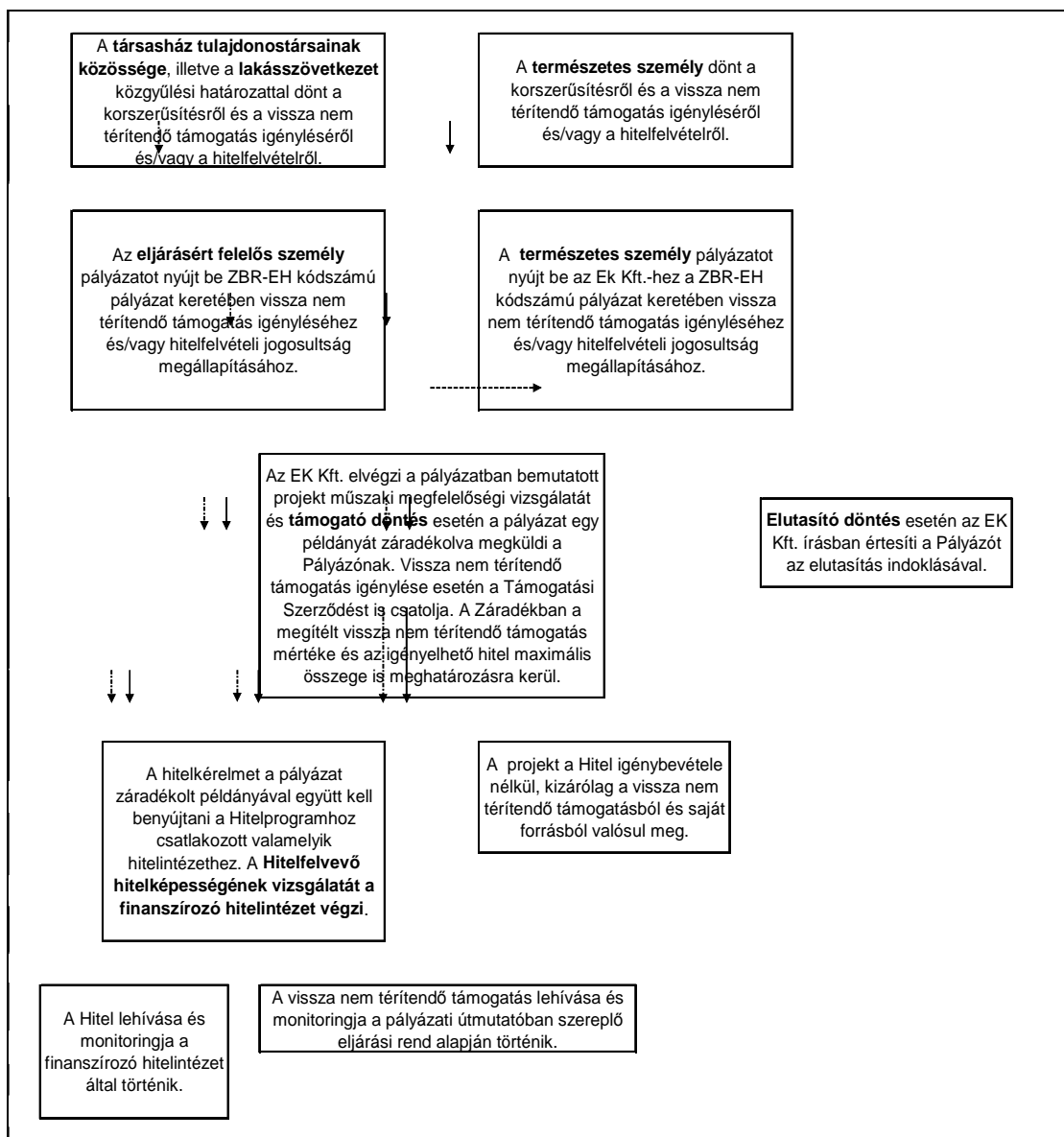
Előtörlesztés lehetséges. Amennyiben a hitelfelvevő lakás-takarékpénztári szerződéssel rendelkezik és a hitel lejáratát, valamint türelmi ideje a lakás-takarékpénztári szerződéshez igazodva meghaladja a 3 évet, a hitelfelvevő köteles a szerződésből részére járó kifizetéseket a hitel előtörlesztésére fordítani. Az előtörlesztésért előtörlesztési díj nem számítható fel.

### **5.12 Szerződéskötési és folyósítási feltételek**

A szerződéskötési és a folyósítási feltételeket a finanszírozó hitelintézet saját belső szabályzata alapján határozza meg.

# Harmadik rész: Részletes munkafolyamat szabályozás

## 6 Eljárási folyamat



## 7 A kedvezményes kamatozású hitel állami támogatással kapcsolatos előírásai<sup>9</sup>

### 7.1 Az állami támogatás fennállása

Amennyiben a felújítással érintett lakóházban olyan ingatlan van, amelynek a **hitelkérelem benyújtásakor ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett** tulajdonosa **akár részben, akár egészben** vállalkozás, akkor az MFB Zrt. által a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében a finanszírozó hitelintézet közreműködésével a Lakóközösség részére nyújtott kedvezményes kamatozású hitel a vállalkozás tulajdonában lévő lakóingatlanra/lakóingatlan tulajdoni hányadra eső hitelrész tekintetében az Európai Bizottság 2006. december 28-i, az EK Szerződés 87-88. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelete alapján „de minimis”, azaz csekély összegű állami támogatásnak minősül.

Az állami támogatás nyújtója az MFB Zrt. Az állami támogatás kedvezményezettje a vállalkozás. A támogatás összege a vállalkozás tulajdonrészére eső hitel alapján az MFB Zrt. által kiszámított támogatástartalommal azonos összeg. A támogatásról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. a vállalkozás részére igazolást ad ki.

### 7.2 Az állami támogatás mértéke

A vállalkozásnak, bármely 3 (három) pénzügyi év időszakában odaítélt csekély összegű támogatás támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurót, közúti szállítás területén működő vállalkozás esetén a 100 000 eurót.

Azonos elszámolható költségek tekintetében a csekély összegű („de minimis”) támogatás nem halmozható állami támogatással, ha az ilyen jellegű halmozódás olyan támogatási intenzitást eredményezne, amely túllépi a csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást.

A hitelfelvevő Lakóközösség a refinanszírozási adatlapon (mintája az Útmutató 1b. számú melléklete) nyilatkozik arról, hogy a beruházással, felújítással érintett lakóházban hány olyan vállalkozás van, amely ingatlanl/ingatlan tulajdon résszel rendelkezik és jogosult a csekély összegű állami támogatásra.

Az adatlaphoz csatolni kell a csekély összegű támogatásra jogosult vállalkozások által egyenként kitöltött, cégszerűen, egyéni vállalkozó esetén tanúk által is aláírt „de minimis” nyilatkozatot (Nyilatkozat állami támogatásról; mintája az útmutató 4. számú melléklete). A nyilatkozat tartalmazza a vállalkozás tulajdonrészére eső hitel összegét.

A beruházással, felújítással érintett vállalkozás nyilatkozatát az állami támogatásról a Lakóközösségnek kell beszereznie és a refinanszírozási adatlaphoz csatolnia.

A támogatásról szóló nyilatkozatot 2 eredeti példányban a Refinanszírozási Kölcsönkérelemhez és az adatlaphoz csatolva meg kell küldeni az MFB Zrt. részére.

**Azon ingatlan/ingatlanhányad után, amely a hitelkérelem benyújtásakor ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett olyan vállalkozás tulajdonát képezi amely nem jogosult csekély összegű támogatásra, a Lakóközösség nem kaphat a Hitelprogram keretében kedvezményes kamatozású hitelt. Az ezen tulajdoni hányadra eső költségek finanszírozására kedvezményes kamatozású hitel nem igényelhető.**

A vállalkozásnak az állami támogatásról szóló nyilatkozatában előzetesen el kell ismernie a támogatással kapcsolatos előírások tudomásul vételét, nyilatkoznia kell arról, hogy jogosult a csekély összegű támogatásra, továbbá arról, hogy a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző 2 (kettő) pénzügyi évben mennyi csekély összegű támogatást vett igénybe.

---

<sup>9</sup> Módosítva a 15/2010. számú MFB Közlemény alapján. Hatályos: 2010. április 1-től.

Az MFB Zrt. Refinanszírozási Főosztálya a támogatásról szóló nyilatkozat alapján kiszámolja a vállalkozás tulajdonrészére jutó hitel támogatástartalmát, és a támogatástartalomról 3 eredeti példányban igazolást készít. Az MFB Zrt. a támogatástartalomról szóló igazolás 1 példányát tértivevénnyel megküldi a vállalkozás részére, 1 példányát az MFB Zrt. Back Office Igazgatóság kapja, 1 példányát a MFB Zrt. a refinanszírozási kölcsönkérelem dossziéban lefűzi.

A vállalkozás köteles rögzíteni és elkülönítetten nyilvántartani a támogatási programmal kapcsolatos valamennyi olyan információt, amely annak bizonyításához szükséges, hogy az 1998/2006/EK rendelet feltételei teljesültek. A csekély összegű (de minimis) támogatást érintő nyilvántartásokat a program keretében nyújtott legutolsó egyedi támogatás odaítélésének időpontjától számított 10 évig kell megőrizni. A nyilvántartási kötelezettség pontos határidejéről az MFB Zrt. kérésre felvilágosítást ad a vállalkozásnak.

### 7.3 Az állami támogatás kategóriája

Az állami támogatás kategóriája: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet I. számú melléklete szerint: „D. Csekély összegű támogatás.” A hitelt kizárólag a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1998/2006/EK bizottsági rendelettel<sup>10</sup> összhangban lehet nyújtani.

### 7.4 Az állami támogatás jogosulatlan felhasználása

Amennyiben a vállalkozás bármely okból nem jogosult a 1998/2006/EK bizottsági rendelet alapján állami támogatásra, például ha

- a hitelrész után számított támogatástartalommal és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által nyújtandó „de minimis” támogatással együtt a „de minimis” támogatása 3 (három) év vonatkozásában meghaladja a 1998/2006/EK bizottsági rendelet szerinti maximális mértéket, vagy
- a vállalkozás
  - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés I. számú mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozik vagy
  - harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységet folytat, vagy
  - az 1407/2002/EK rendelet (megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, L 205/1 08/2. kötet, 170. oldal) értelmében a szénáztatásban folytat tevékenységet, vagy
  - a 104/2000/EK tanácsi rendelet (megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, L 17. szám, 2000. január 21., 22. oldal) hatálya alá tartozó, halászathoz vagy akvakultúrához kapcsolódó tevékenységet végez, vagy
  - nehéz helyzetben van, akkor

akkor

- 1) **a Lakóközösség köteles az érintett hitelrész előtörleszteni, illetve a hitelkérelmét az érintett hitelrészrel lecsökkenteni;**
- 2) **a vállalkozás köteles a tulajdonában álló lakóingatlanra jutó hitelrész támogatástartalmát visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni az MFB Zrt.-nek mint támogatónak.**

A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást az első folyósítás időpontjában érvényes visszafizetési kamattal növelt értékben kell megfizetni. A visszafizetési kamat attól a naptól esedékes, amikor a finanszírozó hitelintézet megkötötte a kölcsönszerződést a Lakóközösséggel, mint végső hitelfelvevővel, addig a napig, amíg a vállalkozás, mint a jogosulatlan támogatás kedvezményezettje a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást meg nem fizeti az MFB Zrt. részére. A jogosulatlan

---

<sup>10</sup> Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2006.12.28-án. L 379. 5. oldal.

támogatást a visszafizetett kamattal növelt összegben az MFB Zrt. fizetési felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül kell megfizetni. A fizetési felszólítás ennél hosszabb teljesítési határidőt is tartalmazhat. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor megtörtént a fizetendő összegnek az MFB Zrt. bankszámláján való jóváírása. Az MFB Zrt. felhívására a vállalkozás mint számlatulajdonos köteles az MFB Zrt.-t a fizetési számlája terhére azonnali beszedési megbízás (inkasszó) alkalmazására feljogosítani. Az inkasszó érvényesítésére jogosult adatai: MFB Zrt. 1051 Budapest, Nádor u. 31., cg. 01-10-041712, számlaszáma: 14600012-00364009.

A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatásról, a befizetendő összegről, az MFB Zrt. számlaszámáról, valamint a befizetés határidejéről az MFB Zrt. Back Office Igazgatósága levélben is értesíti a vállalkozást.

## 8 Hitelkérelem benyújtása

A Hitelprogramban való részvételi jogosultságot kizárólag a Pályázat keretében lehet igényelni. A pályázati felhívás, a pályázati formanyomtatvány és a pályázati útmutató, valamint a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram részletes feltételei és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium ([www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu)), az „Energia Központ” Nonprofit Kft. ([www.energiakozpont.hu](http://www.energiakozpont.hu)) és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) internetes honlapjáról tölthető le.

A hitelkérelmet a Hitelprogramhoz csatlakozott valamelyik hitelintézethez kell benyújtani az „Energia Központ” Nonprofit Kft. által záradékolt pályázati dokumentumokkal együtt. A kedvezményes kamatozású hitel igénylésére csak az jogosult, aki pályázatot nyújtott be az „Energia Központ” Nonprofit Kft.-hez és pályázatát a kft. záradékolta.

Az EXCEL formátumú refinanszírozási adatlapot (1a. és 1b. számú melléklet) a hitelfelvevő, a refinanszírozási kölcsönkérelmet (2. számú melléklet) a finanszírozó hitelintézetnek lehetőség szerint számítógéppel kell kitöltenie. A refinanszírozási kölcsönkérelemhez elektronikus úton csatolni kell a hitel tervezett törlesztési ütemezését (3. számú melléklet). A törlesztési ütemezés elválaszthatatlan mellékletét képezi a refinanszírozási kölcsönszerződésnek. Az 1b. adatlaphoz csatolni kell a beruházással, felújítással érintett vállalkozás állami támogatásról szóló nyilatkozatát (4. számú melléklet); ezt a mellékletet csak annak a vállalkozásnak kell kitöltenie, amely jogosult az állami támogatásra.

Az adatlapok, dokumentum minták elérhetőek az MFB Zrt. honlapján, a <http://www.mfb.hu> címen.

## 9 A hitelkérelem befogadása

A hitelkérelem csak akkor tekintendő befogadottnak, ha mind formai, mind tartalmi szempontból megfelelő, továbbá az adott hitelkérelem megfelel a jogosultság és a teljesség feltételeinek, azaz:

- az igénybevételi lehetőséggel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek,
- a hitelkérelem megfelelő példányszámban és formátumban került benyújtásra,
- a hitelkérelem formanyomtatványa megfelelő formátumú, illetve valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került,
- a finanszírozni kívánt korszerűsítés megfelel a Termékleírásban előírt feltételeknek,
- jogszerű képviselők általi aláírás szerepel a formanyomtatvány megjelölt helyein,
- valamennyi szükséges mellékletet (1a. és 1b. számú adatlap, továbbá az 1b.-hez a beruházással, felújítással a tulajdona révén érintett vállalkozás 4. számú nyilatkozata) csatolták.

Ha a hitelkérelem formai vizsgálata során megállapítást nyer, hogy az adott hitelkérelem vonatkozásában formai hiánypótlásra van szükség, akkor az ügyfelet hiánypótlásra kell felszólítani és egyben tájékoztatni, hogy a kérelmet a hiányzó információk beérkezése után lehet csak döntésre előkészíteni és a hitelbírálati idő is ezen időponttól kezdődik.

Ha a beérkezett hitelkérelem tekintetében hiánypótlásra nincs szükség, akkor a hitelkérelmet befogadottnak kell tekinteni.

## 10 A hitel felhasználásának ellenőrzése

A finanszírozó hitelintézet a hitel felhasználását saját monitoring rendszerének megfelelően ellenőrzi.

## 11 Átláthatóság és ellenőrzés

Az MFB Zrt., valamint a részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmény a monitoring során a hitel felhasználását és a hitelprogram feltételeinek teljesülését jogosult teljes körűen a hitelintézetnél és a hitelfelvevőnél – a helyszínen is - vizsgálni, ellenőrizni. A finanszírozó hitelintézet köteles erre felhívni a hitelfelvevő figyelmét és beszerezni hozzájárulását ahhoz, hogy a hitel kapcsán az ügyfélről, illetőleg a hitelügyletről a finanszírozó hitelintézet tudomására jutott, banktitkot képező adatokat, információkat az MFB Zrt., valamint a részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmény részére továbbíthassa. Ezen kötelezettségének a hitelintézet akkor tesz eleget, ha a hitelszerződésben legalább az alábbi tartalmú szöveget (értelemszerűen az 1. vagy a 2. pont szerint) szerepelteti:

### 1. Nyilatkozat Lakóközösségek részére:

*„Hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a hiteligénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó hitelintézet minden rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékletében mindenkor felsorolt társaságok, a 2001. évi XX. törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében alapított gazdasági társaságok, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 1996. évi CXII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, az a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Kijelentem, hogy az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kísérem. Tudomásul veszem, hogy az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékefejlesztési munka támogatása. Tudomásul veszem, hogy a költsön forrását az MFB Zrt. részben vagy egészben nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB által biztosított források felhasználásával nyújtja. A jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, a beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék.*

*Kötelezettséget vállalok arra, hogy az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények részére átadok minden általuk kért információt és dokumentumot.”*

### 2. Nyilatkozat természetes személyek részére:

*„Hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a hiteligénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó hitelintézet minden tudomására jutott, személyes adatnak, üzleti-, vagy banktitoknak minősülő tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozásmentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékletében mindenkor felsorolt társaságok, a 2001. évi XX. törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében alapított gazdasági társaságok, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB, tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási,*

*kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 1996. évi CXII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azaz a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön forrását az MFB Zrt. részben vagy egészben nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB által biztosított források felhasználásával nyújtja. Hozzájárulok abba, hogy az MFB Zrt., továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények a beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények részére átadok minden általuk kért információt és dokumentumot. Tudomásul veszem, hogy az MFB Csoportba tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változásokat a hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján kísérhetem figyelemmel. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékefejlesztési munka támogatása. Az átadható személyes adataim felsorolása: Az azonosító adatok körében az ügyfél neve, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma; a tervezett vagy megvalósult ügylettel, létrejött kockázatvállalási szerződéssel összefüggő adatok körében a szerződés kelte, kockázatvállalás összege, végső lejárata, biztosítékok értéke és érvényesíthetősége, a minősítés, a minősítés változása, lejárt tartozás, felmondás, végrehajtási eljárás veszélye, ezek bármelyikének megindulása, adatszolgáltatás nem teljesítése, visszauélés, egyéb szerződésszegés, az ügyfelet közvetlenül és jelentősen érintő jogszabályi és gazdasági környezet megváltozása, jelentős változás az ügyfél vevői vagy szállítói kapcsolataiban, egyéb, az ügyfél gazdaságát jelentősen befolyásoló esemény bekövetkezte. Tudomásul veszem, hogy az átadott személyes adatnak minősülő adataimat az MFB Csoport és az adatszolgáltató ezen társaságokkal történő üzleti kapcsolatomból megszüntetésétől számított 10 évig kezelhetik. Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban a személyes adatnak minősülő adatok átadására, kezelésére adott felhatalmazásom önkéntesen történt, és tudomással bírok arról, hogy az erre vonatkozó hozzájárulás bármikor visszavonható.”*

## Negyedik rész: Záró rendelkezések

Jelen Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben az MFB jogosult – írásban – állást foglalni.

Az MFB Zrt. az Útmutatóban foglaltak vonatkozásában a változtatás jogát fenntartja. Az Útmutatóban foglaltakra vonatkozó változtatásokról az MFB Zrt. közleményben tájékoztatja a hitelintézeteket és az ügyfeleket.

## Ötödik rész: Mellékletek

- 1a. számú melléklet: Adatlap (természetes személy részére)
- 1b. számú melléklet: Adatlap (lakóközösség részére)
2. számú melléklet: Refinanszírozási Kölcsönkérelem (természetes személy és lakóközösség esetén)
3. számú melléklet: Törlesztés ütemezése adattartalom
4. számú Melléklet: A felújítással érintett lakóházban ingatlan tulajdonnal rendelkező vállalkozás „de minimis” nyilatkozata (Nyilatkozat állami támogatásról).