

Állami kamattámogatású lakáshitel kondíciók

Érvényes: 2010.07.01-től

Építési és vásárlási hitel					
Kamattámogatásos hitel	Kamat- periódus	Bruttó kamat*	Kamat- támogatás**	Nettó kamattámogatás***	THM
Fiatalkorú támogatott személy	1 éves	8,73	2,61	6,12	6,42
Két gyermek esetén		8,73	2,71	6,02	6,31
Három gyermek esetén		8,73	2,73	6,00	6,29
Négy gyermek esetén		8,73	2,73	6,00	6,29
Öt gyermek esetén		8,73	2,73	6,00	6,29
Hat gyermek esetén		8,73	2,73	6,00	6,29

Lakáskorszerűsítési hitel					
Kamattámogatásos hitel	Kamat- periódus	Bruttó kamat*	Kamattámogatás ÁKK 40%-a	Nettó kamattámogatás***	THM
Magánszemély	1 éves	8,73	2,08	6,65	6,99

*ÁKK 110%-a + 3%

** legfeljebb egy gyermek esetén ÁKK 50%-a; két gyermek esetén ÁKK 52%-a; három gyermek esetén ÁKK 55%-a; négy gyermek esetén ÁKK 59%-a; öt gyermek esetén ÁKK 64%-a; hat gyermek esetén ÁKK 70%-a

*** minimum 6,00%

A hatályos jogszabályok alapján a THM az alábbiak szerint került meghatározásra:

- 5.000.000Ft hitelösszeg - 20 éves futamidő
- THM számításakor érvényes kamat:Nettó kamat
- Folyósítást megelőző költség, díj: nincs
- Szerződéskötéskor az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12.600Ft (Földhivatalban fizetendő)

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Tájékoztató:

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet szabályozza a hitelkonstrukció folyósítási és kamattámogatási feltételeit.

A kamattámogatott kölcsön összege:

- lakás építése, új lakás vásárlása esetén
 - Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb a 12,5 millió forint,
 - egyéb településeken legfeljebb 10 millió forint,
- lakás korszerűsítése esetén legfeljebb 5 millió forint

lehet, azonban a kölcsönösszeg nem haladhatja meg az igénylő, annak házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa, az eltartott gyermekek és családtagok együttes tulajdoni hányadával arányos építési költségeket (vétélárát), korszerűsítési költséget.

ÁKK: az ÁKK Zrt. által havonta közzétett állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam.